

Onderhoud	Rekening huurder	Rekening verhuurder
Onderhoud huurwoning		
Schilderwerk	Witten van binnenmuren en plafonds Schilderen van binnen houtwerk Behangen van binnenmuren	Buitenschilderwerk
Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk	Plamuren Opvullen van gaatjes, butsen Dichten van kleine krimpseuren Vastzetten van:	
Kleine werkzaamheden	trapleuningen deurknoppen drempels elektrische schakelaars stopcontactdozen deurbellen vloerroosters plafondroosters sleutels van sloten (binnen en buiten)	
Onderdelen en bestanddelen woning	Vernieuwing van:	
Scharnieren, sloten, kranen etc.	leertjes voor de kraan onderdelen van kranen deurknoppen sloten hang-en-sluitwerk vloerroosters plafondroosters sleutels van sloten (binnen en buiten) garnituur voor douche en toilet garnituur wc elektrische schakelaars stopcontactdozen deurbellen kabelaansluitingen telefoonaansluitingen computeraansluitingen	
Bevriezen van kranen	onderdelen van datanetwerken	Grote reparaties, vernieuwing
Lampen	Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen Bevriezen van kranen voorkomen Nieuwe lampen in:	
Ruiten en ingebouwde spiegels	ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal buitenkant van de woning Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels.	Vervanging van lampen in gemeenschappelijke r
Technische installaties binnen de woning	Ontluchten en bijvullen van cv-installatie Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval Vernieuwen van filters Schoonhouden van roosters	Reparaties, controle, vernieuwing
Tochtwering	Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht	
Onderdelen buiten de woning	Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen.	Vernieuwing bij slijtage Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen:
Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen	Onderhoud aan:	Maken van opritten Toegangspaden eenvoudige afscheiding met de bureu.
Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen	tuin, terrein opritten schutting, heg of muur	Grote reparaties en vernieuwing
Riool	Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan.	Grote reparaties, vernieuwing
Vuilstortkoker. Vuilniscontainerruimte	Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool. Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool.	Reparaties
Woning	Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar Schoonhouden Wassen en schoonhouden van:	
Ruiten, kozijnen, deurposten, geveerde houtwerk en andere geveerde onderdelen	binnen en buitenkant van de ruiten kozijnen deurposten geveerd houtwerk en andere geveerde onderdelen.	
Ongedierte	Verwijderen van vlooiën, mieren, wespen, luizen.	Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen
Goten en regenafvoeren	Regelmatig schoonhouden. Voor zover voor huurder bereikbaar	Vernieuwing en reparaties
Rondslingerend afval	Regelmatig verwijderen Verwijderen graffiti. Behalve:	
Graffiti	als de kosten te hoog zijn de verhuurder er niet bij kan.	
Zink- en beerputten en septictanks	Zink- en beerputten leegmaken. En septictanks.	